

Underhåll och översynsrutiner på dörrpartier

2 gånger per år skall översyn, underhåll och funktionskontroll utföras enligt följande:

Kontroller:

Testa först dörrarnas allmänna funktion genom att öppna och stänga dessa några gånger och kontrollera att detta sker problemfritt.

Kontrollera och åtgärda:

att dörrpartiets karmar och trösklar fortsatt sitter väl förankrade i väggen/marken/golvet och vid behov dra åt/justera infästningsskruvarna

att gummiangstämningar finns kvar och är oskadade och ersätt vid behov med nya gummiangstämningar

att kolvar till låskistor, låscylinder och gångjärn inte kärvar, smörj enligt nedan redovisade beskrivning

att infästningen av trycken, draghandtag och dörrstängare inte börjat lossa, efterdrag montageskruvarna om så är fallet

att dörrstängarens funktioner (stängningskraft, stängningshastighet och tillslutningskraft) fungerar som avsett, vid behov justera dörrstängaren till önskad funktion enligt dörrstängartillverkarens anvisningar

att eventuella hål i trösklar för kantreglar inte täppts igen, rengör vid behov.

att glasningsgummilister inte börjat lossa och toppförseglingarna inte är skadade och håller tätt, ersätt vid behov med nya gummilister och komplettera eller lägg ny toppförsegling

att inga skador på lackerade ytor har uppstått, och om sådana uppstått, täck skadan med bättringsfärg, om skadan sitter utomhus lägg först alltid på zinkbaserad grundfärg innan bättringsmålningen utförs

Underhåll:

Smörj svetsgångjärn med högkvalitativt mineralsmörjfett enligt följande: Lyft först upp dörrbladet med dörrlyftare eller kofot (med skyddande mellanlägg) ca 20 mm så att gångjärnstappen blir synlig. Påför fett på tappen, sänk och lyft sen dörrbladet några gånger så att fettet sprids jämt ut. Avsluta med att torka av överflödigt fett med en torr trasa.

Smörj in låskolvarna med ett fett med god vidhäftning (till exempel Assa låssmörjfett)

Tvätta dörrpartierna enligt nedan rengöringsinstruktioner.

Övrig information:

För dörrbeslagning så som till exempel låskistor, elektriska slutbleck, magnetkontakter, gångjärn, nödutrymningsbehör, draghandtag, trycken, dörrstängare mm finns ytterligare instruktioner och skötselråd tillgängliga hos respektive dörrbeslagstillverkare (till exempel Assa Abloy, DormaKaba, Steab, Dr Hahn mm). Lackdoor AB kan även tillhandahålla sådan information om så önskas. Reservdelar till dörrpartierna kan beställas från Lackdoor AB.

Rengöring lackerade ytor av stål: Tvätta av metallytorna med en disktrasa doppad i varmt vatten med en liten mängd diskmedel i. Gnugga lite extra på synliga fläckar. Skölj med rent kallt vatten. Avsluta med att noga torka metallytorna torra med en mjuk tygtrasa.

Rengöring av ytor av rostfritt stål: Tvätta av metallytorna med en disktrasa doppad i varmt vatten med en liten mängd diskmedel i. Gnugga lite extra på synliga fläckar. Skölj med rent kallt vatten. Avsluta med att noga torka metallytorna torra med en mjuk tygtrasa. Fettfläckar (fingeravtryck, fett, olja) tvättas bort med spritlösning typ T-Röd eller likvärdigt. Vid övriga svårare fläckar på ytor av borstat/slipat rostfritt stål kan man också använda milt slipande tvättmedel typ skurpulver. Gnid i ytstrukturens (gärna med en Scotch Brite slipduk) längdriktning, skölj sen av med rent kallt vatten och torka torrt. Rostbeläggningar tas bort genom att blötlägga fläcken i 20 minuter med oxalsyrelösning (finns bland annat att köpa i välsorterad bygghandel), skölj sen med kallt vatten och torka torrt. Vid behov upprepa behandlingen.

Rengöring av ytor av koppar och mässing: Tvätta av metallytorna med en disktrasa doppad i varmt vatten med en liten mängd diskmedel i. Skölj med rent kallt vatten. Avsluta med att noga torka metallytorna torra med en mjuk tygtrasa. Har det skett oxidering på ytorna och man vill få dessa blanka igen, görs följande rengöring. Skölj först ytorna med varmt vatten, applicera sen metallputsmedel (typ fabrikat Häxan eller likvärdigt), putsa därefter ytorna med svamp eller trasa, skölj sen av med vatten och avsluta med att mycket noga torka torrt med en mjuk tygtrasa.

Rengöring glasytor: Tvätta av glasen med en disktrasa doppad i varmt vatten med en liten mängd diskmedel i. Gnugga lite extra på synliga fläckar. Ta sedan bort vattnet genom att dra en gummiskrapa uppifrån och ner (torka av gummibladen regelbundet). Torka därefter snabbt bort överflödigt vatten spill som kan ha hamnat på karmen. Avsluta med att torka glasrutan torr med en mjuk tygtrasa. Svårare fläckar kan man få bort genom att använda en spritlösning typ T-Röd eller likvärdigt.